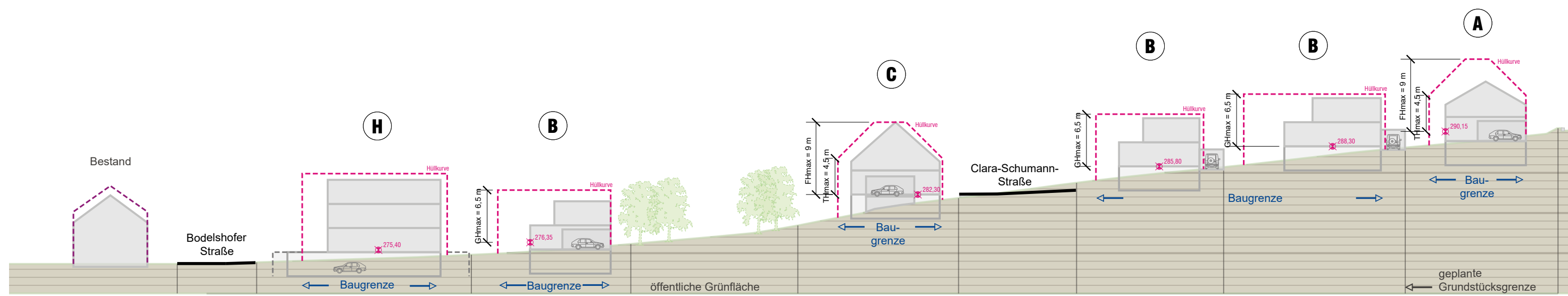
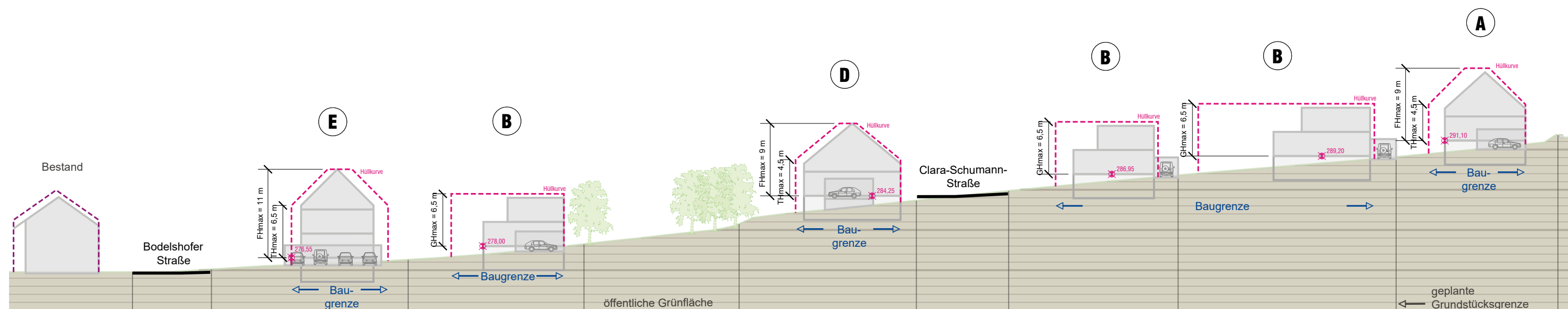


Schnitt A-A'



Schnitt B-B'



Schnitt C-C'



### Zeichenerklärung

-  unverbindlicher Bauvorschlag
-  Quartiersbezeichnung entsprechend dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans
-  Bezugshöhe in Metern ü. NN (nicht zwingend identisch mit der Erdgeschossfußbodenhöhe)
-  überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze)
-  spezielle Baugrenze für die Errichtung von Garagengeschossen sowie Teil-Garagengeschossen mit Neben- bzw. Kellerräumen unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (Sockelgeschoss) (siehe Textteil)
-  Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze), Höhe und Dachform, unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
-  Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (spezielle Baugrenze), unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
-  Hüllkurve entsprechend der bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Maßstab im Original: 1:500  
 Planformat im Original: DIN A2 594x420 mm  
 Koordinatensystem: DHDN / GK

## Stadt Wendlingen am Neckar

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 "Steinriegel 1 (BA 1a)"  
 Schematische Höhenschnitte/Bauvorschlag

Stand 22.06.2021

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreibstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT\_1\_P273\_Wendlingen\273\_010\_BF\_Steinriegel1 (BA 1a)\SP\_P273\_Plan\Höhenschnitte-Bauvorschlag\_BF\_Steinriegel1(BA1a)\_GK\_S.dem Layout\_Gesamtschnitt