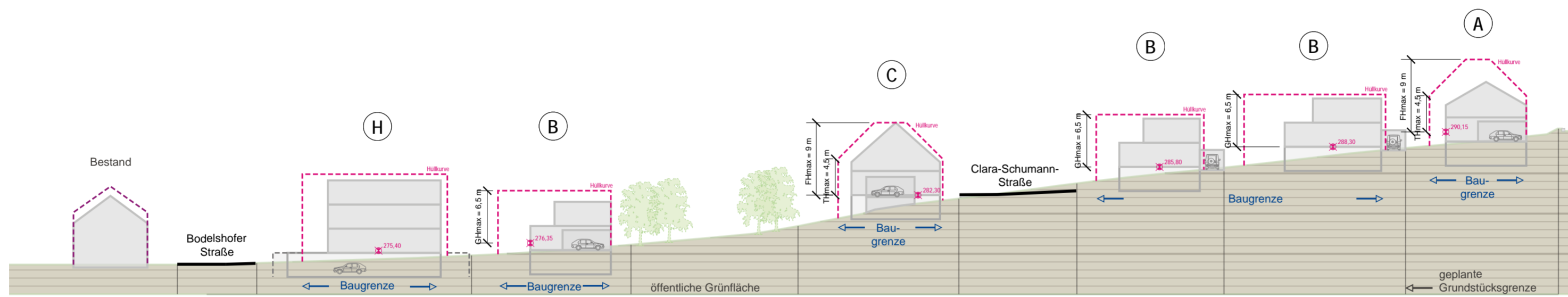
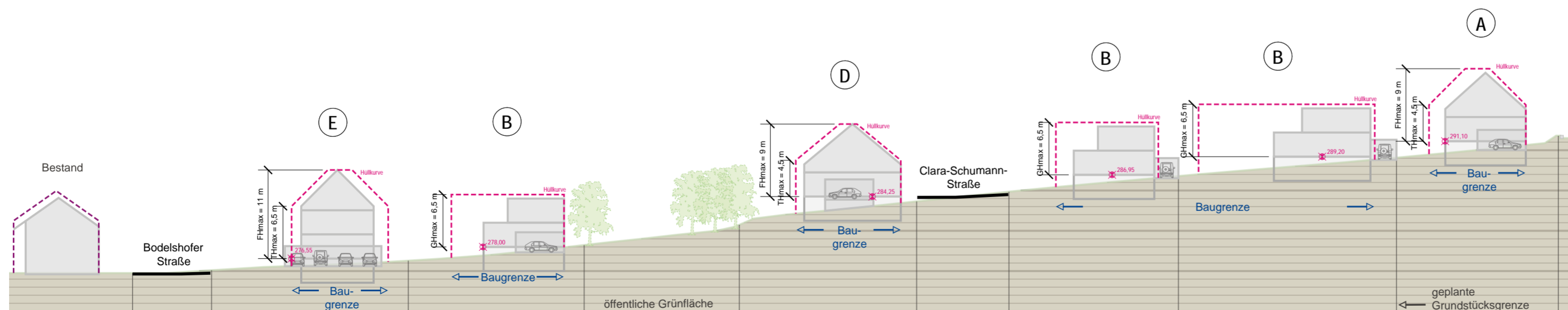


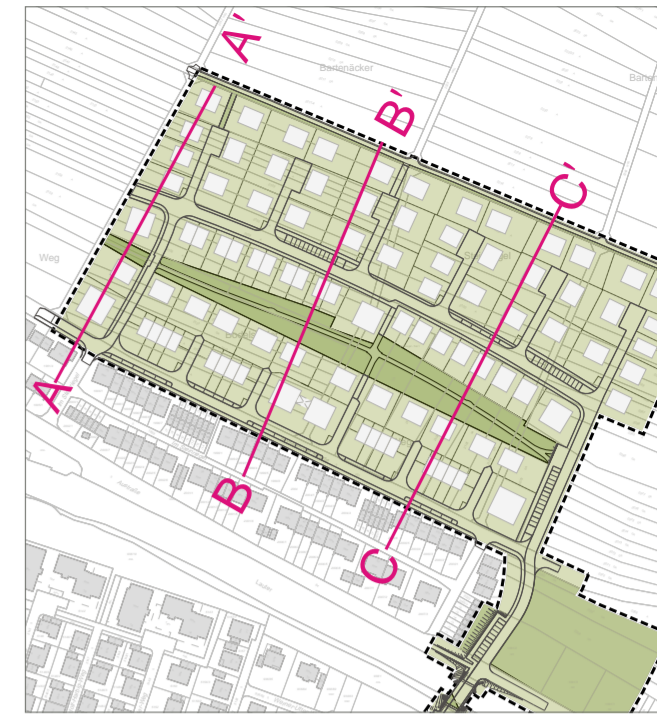
Schnitt A-A'



Schnitt B-B'



Schnitt C-C'



Zeichenerklärung

-  unverbindlicher Bauvorschlag
-  Quartiersbezeichnung entsprechend dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans
-  Bezugshöhe in Metern ü. NN (nicht zwingend identisch mit der Erdgeschossfußbodenhöhe)
-  überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze)
-  spezielle Baugrenze für die Errichtung von Garagengeschossen sowie Teil-Garagengeschossen mit Neben- bzw. Kellerräumen unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (Sockelgeschoss) (siehe Textteil)
-  Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze), Höhe und Dachform, unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
-  Hüllkurve entsprechend der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche unterhalb der gemäß Planeinschrieb festgesetzten Bezugshöhe (spezielle Baugrenze), unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen
-  Hüllkurve entsprechend der bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Maßstab im Original: 1:500
 Planformat im Original: DIN A2 594x420 mm
 Koordinatensystem: DHDN / GK

Stadt Wendlingen am Neckar

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Steinriegel 1 (BA 1a)"
 Schematische Höhenschnitte/Bauvorschlag

Stand 03.03.2020