STADT WENDLINGEN AM NECKAR
STADTBAUAMT

Neubaugebiet Steinriegel 1:
Informationen zum aktuellen Stand der Planungen

Das Neubaugebiet Steinriegel 1 bildet den ersten Bauabschnitt im künftigen Wohngebiet "Schillingäcker-Gassenäcker-Steinriegel".
Innerhalb des Gebietes bestehen interessante Möglichkeiten zur Realisierung unterschiedlicher Wohnformen - vom Reihenhaus über die Doppelhaushälfte bis zum freistehenden Einfamilienhaus. Klassischer Geschosswohnungsbau spielt eine untergeordnete Rolle.
Das Gebiet ist überwiegend von größeren Grundstücken ab ca. 250 qm bis zu ca. 600 qm Fläche geprägt. Die geplante Verkehrsführung reduziert einen Durchgangsverkehr durch das Gebiet zu vorhandenen Wohnvierteln ebenso wie eine Mehrbelastung der angrenzenden Gebiete.

Nahezu sämtliche Grundstücke im Gebiet Steinriegel 1 befinden sich in privatem Eigentum. Sie werden von den Eigentümern nach Abschluss der Baulandumlegung und der Neuaufteilung der Grundstücke entweder selbst bebaut oder verkauft.
Im Verlauf der Baulandumlegung werden allerdings einige wenige Baugrundstücke in städtisches Eigentum übergehen. Jeder, der sich für eines dieser Baugrundstücke interessiert, kann sich in eine Liste eintragen lassen, die zu diesem Zweck von der Stadt Wendlingen am Neckar angelegt worden ist.
Diese Eintragung geschieht durch das Ausfüllen und Zurücksenden der hierfür entwickelten Interessensbekundung, die über unsere Internetseite unter dem unten angegebenen Pfad heruntergeladen werden kann.

Dabei ist Folgendes zu beachten:

Die Liste hat einen rein informellen Charakter. Es ist nicht möglich, sich bei der Stadtverwaltung um einen Bauplatz zu *bewerben*. Auch eine Art **Reihen- oder Rangfolge** oder gar ein **Anspruch** entsteht durch den Eintrag in die Liste ***nicht***.
Sobald definitiv feststeht, welche Grundstücke in städtisches Eigentum übergegangen sind, werden sämtliche Interessenten, die in der Liste eingetragen sind, wieder angeschrieben und über diese Bauplätze und mögliche Vergabemodalitäten informiert. Inzwischen übersteigt allerdings die Anzahl der Interessenten diejenige der verfügbaren Baugrundstücke bereits um ein Vielfaches.

Nach dem aktuellen Stand der Zeitplanung können die Baugrundstücke im Gebiet Steinriegel 1 frühestens ab Ende des Jahres 2022 bebaut werden.
Über den aktuellen Stand der Planungen sowie die aktuellen Entwicklungen können Sie sich gerne auf unserer Homepage www.wendlingen.de informieren.

Für Ihre Rückfragen zum Baugebiet „Steinriegel 1“ sowie für allgemeine Fragen zu weiteren Baugrundstücken in Wendlingen am Neckar steht Ihnen unser Wirtschaftsförderer, Herr Richy Bauer, Tel. 07024 / 943-221, E-Mail: bauer@wendlingen.de, gerne zur Verfügung.

Stand November 2020