



# Interessensbekundung

für ein Wohnbaugrundstück in Wendlingen am Neckar  
im Neubaugebiet Steinriegel 1

Stadtbauamt  
Ulrich Scholder  
Am Marktplatz 2  
73240 Wendlingen am Neckar  
Tel.: 07024/943-239  
Fax: 07024/943-262  
E-Mail: scholder@wendlingen.de  
Internet: www.wendlingen.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei Interesse am Erwerb eines städtischen Bauplatzes im Wendlinger Neubaugebiet Steinriegel 1 besteht für Sie die Möglichkeit, sich in eine kostenfreie und unverbindliche Interessentenliste eintragen zu lassen. Bitte füllen Sie diesen Vordruck sorgfältig aus und geben ihn im Stadtbauamt ab. Sie können ihn auch gerne per Post oder per E-Mail an Herrn Scholder im Stadtbauamt senden (Adresse siehe unten). Ihre Daten und Angaben werden in die Liste übertragen. Diese besitzt allerdings einen rein informellen Charakter. Ein tatsächlicher Anspruch auf einen Bauplatz oder eine „Rangfolge“ entsteht dadurch nicht.

## Bitte beachten Sie Folgendes:

Nahezu sämtliche Grundstücke im Gebiet Steinriegel 1 befinden sich in privatem Eigentum. Sie werden von den Eigentümern nach Abschluss der Baulandumlegung entweder selbst bebaut oder verkauft. Über diese Grundstücke kann seitens der Stadt nicht verfügt werden. Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen, bei Interesse am Erwerb eines Bauplatzes zusätzlich die üblichen Internetplattformen, die Angebote der Immobilienmakler, Banken und anderer Anbieter zu beobachten.

**Im Verlauf der Baulandumlegung werden jedoch einige Baugrundstücke in städtisches Eigentum übergehen. Sobald sie feststehen, werden sämtliche Interessenten, die in der Liste eingetragen sind, angeschrieben und über diese Bauplätze informiert.**

Nach Abschluss der Baulandumlegung und nach Fertigstellung der Straßenbrücke über die Lauter und der baulichen Erschließung des Gebietes kann mit der eigentlichen Bebauung voraussichtlich im Winter 2021/2022 begonnen werden. Über den aktuellen Stand der Planungen und über die Rahmenbedingungen der Baulandumlegung können Sie sich auf unserer Homepage [www.wendlingen.de](http://www.wendlingen.de) unter dem unten angegebenen Pfad informieren.

Wir behalten uns vor, Ihre Daten auch an private Grundstückseigentümer weiter zu geben, sofern diese an die Stadt herantreten und möglicherweise nach vorhandenen Interessenten fragen werden. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, kreuzen Sie dies bitte auf der Rückseite entsprechend an.

## Bitte füllen Sie die nachstehende Tabelle aus und beantworten Sie unsere Fragen auf der Rückseite:

	Interessent/in	Mitinteressent / (Ehe-)Partner
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum und -ort		
aktueller Wohnort (mit PLZ)		
Straße, Haus Nr.		
Telefon (mobil oder Festnetz)		
E-Mail		
Arbeitsort		
Familienstand		
Anzahl der Kinder		
Geburtsjahrgang der Kinder		

**Bitte geben Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen an - Mehrfachnennungen sind möglich:**

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben keine verbindlichen Auswahlkriterien oder Festlegungen darstellen, sondern lediglich Ihre persönlichen Vorstellungen bezüglich Ihres Wunschgrundstücks widerspiegeln. Es ist möglich, dass sie im weiteren Verfahren nicht oder nur teilweise berücksichtigt werden können.

**Wie möchten Sie bauen und wohnen? Bitte geben Sie Ihre Wünsche / Vorstellungen an:**

Freistehendes Einfamilienhaus    Reihenhaus    Doppelhaus    Kettenhaus

mit Einliegerwohnung    ohne Einliegerwohnung

alternative Wohnform, beispielsweise    Mehrgenerationenwohnen    Baugruppenprojekt

**Ihre Vorstellungen zur Größe und Lage Ihres Grundstücks:**

Fläche ca. 2 bis 3 Ar    Fläche ca. 4 Ar    Fläche ca. 5 Ar oder größer

Aussichtslage (oberer Bereich)    Stadtnähe (unterer Bereich)    Lage des Grundstücks unwichtig

**Was ist Ihnen in Bezug auf die Lage Ihres künftigen Grundstücks noch wichtig?**

Nähe der Wohnung zur Natur    Nähe zur Stadt    gute Verkehrsanbindung

gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

gute Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen (am besten zu Fuß)

Nähe zu einem Spielplatz

Sonstiges: .....

**Aktuelle Informationen** über städtische Entwicklungen, zu Einzelangeboten und allgemein rund um das Thema Bauen finden Sie auf unserer Internetseite [www.wendlingen.de](http://www.wendlingen.de).

**Wir speichern und verarbeiten Ihre Daten nach der EU-DSGVO. Ihre Betroffenenrechte entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf unserer Homepage unter [www.wendlingen.de](http://www.wendlingen.de)**

**Ihr Einverständnis:**

Hiermit bin ich damit einverstanden, dass die Stadt Wendlingen am Neckar meine Angaben an private Grundstückseigentümer weitergeben darf, wenn diese hierfür an die Stadtverwaltung herantreten.

Meine Daten dürfen nicht weiter gegeben werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen an [scholder@wendlingen.de](mailto:scholder@wendlingen.de) oder geben Sie ihn im Rathaus im Bürgerbüro oder direkt im Stadtbauamt bei Herrn Scholder (Zi. 2.06) oder im Sekretariat (Zi. 2.09) ab.

Von der Verwaltung auszufüllen:

Eingangsdatum:

lfd.Nr.:

eingetragen am: