



STADT WENDLINGEN AM NECKAR STADTBAUAMT

Neubaugelbiet Steinriegel 1: Informationen zum aktuellen Stand der Planungen

Das Neubaugelbiet Steinriegel 1 bildet den ersten Bauabschnitt im künftigen Wohngebiet "Schillingäcker-Gassenäcker-Steinriegel".

Das städtebauliche Konzept wurde am 18.10.2016 vom Wendlinger Gemeinderat beschlossen. Am 24. Januar 2017 folgte der Beschluss der grundlegenden Rahmenbedingungen für die Erschließung des Baugelbietes und die Durchführung der Baulandumlegung.

Innerhalb des Neubaugelbietes bestehen interessante Möglichkeiten zur Realisierung unterschiedlicher Wohnformen - vom Reihenhaus über die Doppelhaushälfte bis zum freistehenden Einfamilienhaus. Das Gebiet ist in drei Bereiche gegliedert, die sich topografisch und in ihrer städtebaulichen Struktur voneinander unterscheiden.

Klassischer Geschosswohnungsbau spielt eine untergeordnete Rolle. Das Gebiet ist überwiegend von größeren Grundstücken ab ca. 400 qm bis zu ca. 700 qm Fläche geprägt und wird aufgelockert, keinesfalls verdichtet bebaut. Die geplante Verkehrsführung verhindert einen Durchgangsverkehr durch das Gebiet zu vorhandenen Wohnvierteln ebenso wie eine Mehrbelastung der angrenzenden Gebiete.

Fast alle Flurstücke innerhalb des künftigen Baugelbietes Steinriegel 1 befinden sich derzeit noch in privatem Eigentum. Ob die jeweiligen Eigentümer ihre Grundstücke später selbst bebauen oder als Bauland verkaufen wollen, wird sich erst im Verlauf der momentan noch laufenden Vertragsverhandlungen ergeben.

Auf die privaten Grundstücke besteht von städtischer Seite aus natürlich keine Zugriffsmöglichkeit. Sollten Sie sich für eines dieser Grundstücke interessieren, empfehlen wir Ihnen, sich bei Maklern, den Immobilienabteilungen der verschiedenen Banken und auf den gängigen Internet-Plattformen über möglicherweise dort angebotene Grundstücke zu informieren.

Einige Grundstücke werden im Verlauf der Baulandumlegung in das Eigentum der Stadt Wendlingen am Neckar übergehen. Nach Abschluss dieses Prozesses werden wir konkret darüber Auskunft geben, welche Grundstücke dies sind und welche davon erworben werden können.

Seit Februar 2018 wird hierzu im Stadtbauamt eine Liste geführt. In diese kann sich jeder **unverbindlich eintragen lassen, der Interesse am Kauf eines der stadteigenen Baugrundstücke im Gebiet Steinriegel I hat. Hierzu gibt es das Formular „Interessensbekundung“, das direkt von dieser Homepage heruntergeladen werden kann.**

Nach dem aktuellen Stand der Zeitplanung können die Baugrundstücke im Gebiet ab dem Winter 2021/2022 bebaut bzw. erworben werden.

Über die Einzelheiten informieren wir auf unserer Homepage www.wendlingen.de und im amtlichen Mitteilungsblatt "Blättle".

Für Ihre Rückfragen zum Baugebiet „Steinriegel I“ steht Ihnen Herr Ulrich Scholder, Tel. 07024 / 943-239, E-Mail: scholder@wendlingen.de, gerne zur Verfügung.

Bei allgemeinen Fragen zu weiteren Baugrundstücken in Wendlingen am Neckar wenden Sie sich bitte an unseren Wirtschaftsförderer, Herrn Jens Fritz, Tel. 07024 / 943-221, EMail: fritz@wendlingen.de.

Stand Dezember 2018